

Số: 307/TB-THADS

Đông Triều, ngày 21 tháng 6 năm 2023

THÔNG BÁO
V/v bán đấu giá tài sản (Lần thứ 9)

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 08/2021/HNGĐ-PT ngày 22 tháng 4 năm 2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Ninh và Bản án số 73/2020/DS-ST ngày 28 tháng 12 năm 2020 của Tòa án nhân dân thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 827/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 6 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản lần (8) số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 6 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 11 tháng 5 năm 2022;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số: 03/06-2022/VIV-CTTĐ ngày 10 tháng 6 năm 2022 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số: 06/2022/HĐ-BĐG ngày 05 tháng 7 năm 2022 giữa Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc và Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Phụ lục sửa đổi bổ sung số 06.8/PLSĐBS ngày 12 tháng 6 năm 2023 về việc sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 06/HĐ-BĐG ngày 05/7/2022 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều và Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh thông báo kế hoạch tổ chức bán đấu giá theo thông báo số: 25/TB-BĐG ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Bảo Phúc:

Tên tài sản bán đấu giá: Đồ gỗ và các sản phẩm nội thất (có bảng kê chi tiết kèm theo)

1. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản: Tài sản bán để thi hành án.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

- Thời gian xem tài sản: Ngày 04/7/2023 và ngày 05/7/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Siêu thị nội thất Quang Tuyên, địa chỉ: Tổ 6, khu Vĩnh Thông, phường Mạo Khê, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

3. Giá khởi điểm: 1.418.272.100đ (Một tỷ bốn trăm mười tám triệu hai trăm bảy mươi hai nghìn một trăm đồng) đã bao gồm thuế VAT.

4. Tiền đặt trước: 280.000.000 đồng (Hai trăm tám mươi triệu đồng chẵn);

- Người tham gia đấu giá nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của công ty

Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc:

+ Tên tài khoản: Công ty đấu giá Hợp Danh Bảo Phúc

+ Số tài khoản: 44010001719999

+ Tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và phát triển Việt Nam, Chi nhánh Quảng Ninh, phòng Giao dịch Hồng Hà;

Nội dung nộp tiền: [Tên người tham gia đấu giá] nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là: Đồ gỗ và các sản phẩm nội thất.

5. Bước giá: 5.000.000đ (Năm triệu đồng).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000VNĐ (Bằng chữ: Năm trăm nghìn đồng trên 1 bộ hồ sơ).

7. Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá. Thời gian trả giá tối đa là 5 phút.

8. Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 21/06/2023 đến ngày 07/7/2023 trong giờ hành chính (Trừ ngày nghỉ, ngày lễ, ngày tết theo quy định của pháp luật) tại: tầng 3, Căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

10. Thời gian nộp tiền đặt trước: Ngày 05/7/2023, ngày 06/7/2023 và ngày 07/7/2023 (trong giờ hành chính) theo thông báo về việc nộp tiền đặt trước của tổ chức đấu giá tài sản.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 10 tháng 7 năm 2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh – Địa chỉ: Khu 3, phường Đức Chính, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

12. Đối tượng, điều kiện tham gia đấu giá:

* **Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, cá nhân, Hộ gia đình có nhu cầu, có khả năng tài chính;

- Mọi tổ chức tham gia đấu giá chỉ được cử (01) một người là người đại diện theo pháp luật hoặc (01) một người được ủy quyền hợp pháp đến tham dự phiên bán đấu giá và trả giá.

* **Những người sau đây không được đăng ký tham gia đấu giá:**

a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản.

c) Người được chủ sở hữu ủy quyền xử lý tài sản; người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c nêu trên;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá phải có đủ các điều kiện sau:
 - + Có đơn đề nghị đăng ký tham gia đấu giá;
 - + Có Giấy chứng minh nhân dân/Căn cước công dân/Hộ chiếu,
 - + Có giấy tờ chứng minh tư cách pháp nhân (Nếu là tổ chức, doanh nghiệp);
 - + Phải chấp nhận giá khởi điểm;
 - + Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của Quy chế cuộc đấu giá tài sản do Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc ban hành; Cam kết thực hiện các nghĩa vụ đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật sau khi mua được tài sản.
 - + Nộp khoản tiền đặt trước trong thời hạn quy định.
- Người tham gia đấu giá có thể uỷ quyền cho người khác tham gia đấu giá có văn bản uỷ quyền hợp pháp).

Để biết thêm thông tin chi tiết liên hệ: tầng 3, Căn 58/LK01 khu dân cư Hà Khánh, tổ 19, khu 3, phường Hà Khánh, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

13. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (Trừ tiền đặt trước khi trúng đấu giá chuyển thành tiền đặt cọc mua tài sản đã nộp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Bảo Phúc) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều.

14. Thời hạn giao tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, cơ quan thi hành án dân sự phải tổ chức việc giao tài sản cho người mua được tài sản, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

15. Quyền nhận lại tài sản: Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Thông báo này thay thư mời tham dự đấu giá, nếu không có người đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước, Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh sẽ thông báo sau.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Đông Triều;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS thị xã Đông Triều;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Quảng Ninh (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đăng Hiền